



# REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/ I-351-03/23-09/491  
URBROJ: 517-05-1-1-24-2  
Zagreb, 20. ožujka 2024.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na temelju odredbi članka 160. stavak 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) objavljuje

## INFORMACIJU

**o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije turističkoga naselja  
Suha Punta s uređenjem plaža, Grad Rab, Primorsko-goranska županija**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka** je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb.

**Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, za zahvate navedene u točki 9.12. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50m i više* Priloga II. Uredbe, kao i točki 11.1. *Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja*, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene se provodi jer nositelj zahvata planira rekonstruirati turističko naselje Suha Punta na otoku Rabu uz uređenje plaža i obale.

**Nositelj zahvata** je Imperial Riviera d.d., Jurja Barakovića 2, Rab.

**Lokacija zahvata** je Suha Punta na jugoistočnome dijelu poluotoka Kalifront, naselje Kampor, Grad Rab, Primorsko-goranska županija.

### **Sažeti opis zahvata**

Na području postojećeg turističkoga naselja Suha Punta, ukupne površine 15,58 ha, planira se rekonstrukcija 204 postojećih smještajnih jedinica te gradnja 317 novih - jedinica hotelskoga smještaja, vila, paviljona, zgrade za osoblje, ugostiteljskih objekata i recepcija, izgradnju dvaju bazenskih kompleksa s ukupno 7 vanjskih bazena s popratnim sadržajima te fotonaponske elektrane na krovovima. Zahvat uključuje uređenje obalnog pojasa i plaža dužine oko 960 m na površini od oko 2,78 ha unutar pomorskoga dobra te 2,03 ha izvan pomorskoga dobra. Uređenje obalnoga pojasa odnosi se na dvije zone plaža podno hotela Carolina i Eva, što uključuje uređenje obalne šetnice širine 2,5 m, primarnih plaža unutar granica pomorskoga dobra s većim betonskim platoima, sunčališnim površinama na stijenama, sunčalištima s rastresitim materijalom, formiranim žalom u moru te pristupnim stepenicama, kao i sekundarnih plaža izvan njega na zelenim površinama. Detalji planiranoga zahvata nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša kojeg je u studenome 2023. godine izradio ovlaštenik Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš. d.o.o. iz Rovinja i objavljen je uz ovu Informaciju na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.

### **Sažeti opis postupka**

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš dostavio Elaborat zaštite okoliša. Na temelju Elaborata traže se mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na područje njihove nadležnosti. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i/ili JLP(R)S i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijet će rješenje kojim će se utvrditi je li potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### **Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku**

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
4. Grad Rab

### **Način očitovanja javnosti na informaciju**

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na sljedeću adresu: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb, u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

### **Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka**

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja objavit će na svojim internetskim stranicama (<https://mingor.gov.hr/>) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

